

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества

на 2015 год по адресу

9 Января 57

на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		-3,181	-1,866
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		1,112	1,695
1.1 Услуги жилищных предприятий			
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		0,193	0,193
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ		0,076	0,076
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,428	0,428
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования		0,072	0,072
1.2. Услуги сторонних организаций			
Замер сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,343	0,343
Энергетическое обследование дома	1 раз в 5 лет		0,583
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		8,339	8,631
2.1. Услуги сторонних организаций:		3,048	3,048
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	1,769	1,769
Обследование дымоходов и вентканалов	обследование	0,480	0,480
вентканалов		0,070	0,070
дымоходов		0,410	0,410
Дезинсекция и дератизация	дератизация-	0,195	0,195
дератизация		0,195	0,195
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	0,604	0,604
2.2. Услуги жилищных предприятий		5,291	5,583
Уборка придомовой территории(в холодный период года-сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов-3 раза в год)	ежедневно	4,280	4,516
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1,011	1,067
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1,226	1,272
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		1,051	1,244
.-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,645	0,812
.-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,406	0,428
Итого стоимость услуг		11,728	12,842
Итого стоимость услуг с НДС		13,839	15,154
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		17,020	17,020
Общая площадь, кв. м		80,900	80,900